

岐阜県立多治見病院立体駐車場建設・運営管理委託事業プロポーザル質問回答

No.	該当資料	該当書類箇所	内 容	回 答
1	実施要領	P 7 (5) イ出席者	4名以内の構成とありますが、プレゼンには参加しないメンバーの傍聴は可能でしょうか。また、可能な場合、傍聴可能な人数をご教示願います。	プレゼンテーションに参加しない者については出席を認めません。
2	実施要領	P 10 12 契約	事業契約とありますが、契約は一本でしょうか。それとも保守管理と運営管理で別々の契約となるのでしょうかご教示願います。また、契約書案をお示し願います。	契約内容及び契約本数等については最優先交渉権者との協議によります。契約書については最優秀交渉権者との協議により決まりますので、現時点ではお示しできません。
3	建設・保守管理事業仕様書	P 3 2-1 本体構造 P 4 2-2-(2) 駐車区画7ヶ	耐荷重は、2.0t以下とし、有効高さは2.3m以上とすること ア 普通自動車 幅2.5m、奥行5.0m以上 イ 車いす使用者用 幅3.5m、奥行5.0m以上 ウ 軽自動車 幅2.3m、奥行4.0m以上とありますが、柱心寸法でなく有効寸法と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	建設・保守管理事業仕様書	P 4 2-3 消防設備	「火災報知機の情報が入法人の防災センターで受信できるようにすること。」とありますが、配線接続工事はどこまで施工者側が行えば宜しいかをご教示願います。	防災センターの情報盤への接続までとなりますが、具体的な施工方法については別途協議とします。
5	建設・保守管理事業仕様書	P 4 2-3 消防設備 P 5 2-6 エレベーター	消防設備について、火災報知装置の情報が入法人の防災センターで受信できるようにすることとありますが、エレベーターのインターホンについて防災センターで受信する必要はございますか	エレベーターのインターホンを防災センターで受信する必要はありません。
6	建設・保守管理事業仕様書	P 4 3. 消防設備 P 5 6. エレベーター	上記について、消防設備を防災センターへ移報する配線経路は架空線と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	建設・保守管理事業仕様書	P 5 2-4 照明設備	照明制御については、防災センターで行わないと考えております。宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	建設・保守管理事業仕様書	P 6 2-11 外構・外観・周辺対策・水害対策	「隣接する県立多治見病院看護学校の高さを超えることがないこと」とありますが4階建てだったため立体駐車場も同様に4階建てで良いという認識で宜しいですか。	高さの想定として入れている文章です。当法人想定としては3層4段ですが、4階での提案を否定するものではありません。(日影規制等の高さ制限については考慮しています。)

No.	該当資料	該当書類箇所	内 容	回 答
9	建設・保守管理事業仕様書	P 1 3 7保守管理業務	保守管理業務について、岐阜県の規定に基づく駐車場は定期調査および防火設備点検が必要となる特定建築物の対象外と考えられますが、特定建築物の対象外と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	運営管理委託事業仕様書	P 4 【駐車場管制システム機器想定数	「カーゲート7台・バーキッカー7台」について（立体駐車場は出口と入口で2台）と記載あります。西側立体駐車場（職員・外来兼用）と東側立体駐車場（外来専用）の各立体駐車場の想定されている出入口をお教えてください。 カーゲート7台との事でしたが、最低条件となる各立体駐車場の出入口を西側立体（入口×1、出口×1）東側立体（入口×1、出口×1）にした場合でも、すでに4台利用となります。 第3駐車場（入口×1、出口×1）、第4駐車場（出入口×1）、第5駐車場（入口×1、出口×1）の現状の出入口でもカーゲートが5台必要となり、立体駐車場を加算するとカーゲートが最低9台必要と考えますが、仕様書での7台と異なりましてので、確認させて頂きました。	立体駐車場の出入口はプロポーザルの提案の一部であり、当法人の想定する出入口は提案内容を制限するおそれがあるため示しません。 また、機器想定では、東西立体駐車場でカーゲートを4台、第3から第5駐車場は、ほぼ職員用なため各駐車場カーゲート1台として想定しています。なお、想定数であるため提案内容により機器を増減することは構いません。
11	運営管理委託事業仕様書	P 1 2-1管制システム	P4の【駐車場管制システム機器想定数】下の※印 「現状利用している駐車場管制システムは、管理委託業者所有。」とあります。 各駐車場の基礎及びテントはそのまま残置と現地説明会にてご説明がりましたが、通常管理会社が設置・施工した工作物は契約上、撤去または取り壊し、原状復旧と通常はなっているものと思われませんが、残置となる解釈で宜しいでしょうか。	現状復旧が前提ですが、特に撤去を求めないもので管理委託業者が必要としないものについては残置が可能と思われれます。
12	運営管理委託事業仕様書	P5 3-1	本業務にて建設した立体駐車場棟および立体駐車場内のトイレの清掃業務については、本業務より別途と考えて宜しいでしょうか。	管理運営委託業務に含めてください。
13	運営管理委託事業仕様書	P 5 3-1-(1)常駐係員	警備業法2条第2号に定める・・・警備業法2条第3号に基づく・・・とありますが、警備業法上、警備の再委託をする場合は警備業の資格を保持してる会社でないと委託契約を受注する事が出来ません。警備業の資格を持っていない場合はどうすればよいでしょうか。	管理運営事業者が警備業の資格を保持していただくことが必須ではありますが、現在ない場合は別途協議とします。

No.	該当資料	該当書類箇所	内 容	回 答
14	運営管理委託事業仕様書	P5 3-1-(1)常駐係員	警備業法第2条3号を保有せず、入金機を設置して管理運営を行う事は可能でしょうか？ →警備業法第2条2号の資格者のみの提案になるという事です。	警備業法第2条第2号、第3号の保有を条件とします。
15	運営管理委託事業仕様書	P5 3-1-(2) 遠隔監視対応③	プロポーザル質問書126の回答にて、「迅速に対応可能であれば構いません。ただし、休診日の対応が必要です。」とありますが、つまり休診日の対応として遠隔操作をするか、係員を休診日に配置するかを選択になるという見解で宜しいでしょうか。	夜間や休診日等に対応できるように遠隔監視を仕様に入れているものです。休診日等の対応が可能な方法であれば当法人としては構いません。
16	運営管理委託事業仕様書	P5 3-1-(2) 遠隔監視対応③	プロポーザル質問書130の回答にて、「遠隔操作で精算できない場合は、係員により精算してください。」とありますが、係員不在の休診日において上記対応は不可となり、遠隔精算もできないということは収入減に繋がる可能性があります。上記の場合でも休診日は遠隔出庫のみさせる運用で宜しいでしょうか。	遠隔精算又は係員による精算が可能であることを条件とします。
17	プロポーザル質問回答	No.96	現在、割引ミスは手動で行っていると記載がありますが、ゲート解放といった対応をされていますでしょうか。手集金による、差額分をお支払い、または返金を現地警備員にて行っているのでしょうか。	現在はゲート開放という対応はしていません。なお、手集金による差額分の支払及び返金については管理運営会社の管理責任者が対応しており、現地警備員は対応していません。
18	プロポーザル質問回答	No.99	ICカードについては現在使用中の物を利用するとなるとメーカーが特定されてしまうのではないのでしょうか。	回答No. 99は、駐車場運営会社が提案するICカードとしており、現在使用中のカードを引き続き使用する提案も可能としているものです。
19	プロポーザル質問回答	No.102	フラップ板は現地確認でも質問させていただきましたが、運転席側ではなく、助手席側設置であれば問題なしとの認識でよろしいでしょうか。	助手席からの乗降も想定されるため現状の前方設置が望ましいですが、それに代わる仕組みでの提案であれば構いません。なお、具体的な設置に関しては別途協議とします。
20	プロポーザル質問回答	No.105	機器更新費用は病院負担という考えでよろしいでしょうか。	機器更新費用については管理運営費用内に含めてください。
21	プロポーザル質問回答	No.114	人件費については15年の期間中も協議は可能でしょうか。	人件費に大きな上昇がない限り人件費は一律とします。
22	プロポーザル質問回答	No.119	現在、売上金回収業務を警備業法第2条第3号の資格を有する人物が付近の銀行まで入金に行っているのでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	該当資料	該当書類箇所	内 容	回 答
23	プロポーザル質問回答	No.120	集金を行う際、何時ごろ行うか指定はございますか。	特にありませんが、入出庫の妨げにならない時間に対応をお願いします。
24	プロポーザル質問回答	No.133	領収書の遠隔発行とございますが、具体的にどのような発行方法となりますでしょうか。	特に指定はありません。なお、現行については前回回答済みです。
25	現地説明	通路	東側駐車場の北側道路から建設地を迂回し東側道路に抜ける道を近隣住民の要望で残すということでしたが本当に残さなければいけないのでしょうか。	地元との約束であるため現時点では必要です。
26	現地説明	総合満空灯	おもてなし駐車場第2、第3はなくなり、第1のみの運用となるのでしょうか。なくなる場合、現在使用の満空灯の使用はなくなるのでしょうか。	運営管理開始を想定している平成32年4月からはおもてなし第1のみの運用となる予定です。なお、現在使用している満空灯は管理業者所有です。
27	現地説明	管理事務所	第4駐車場入口に既設されています小屋は現在も使用していますでしょうか。使用目的は休憩所となっていますでしょうか。また継続して使用しても良いのでしょうか。	小屋は現在も使用しておりますが、休憩所としては利用しておりません。なお、管理業者所有のため継続利用はできません。
28	現地説明	契約について	現地説明での契約に関する質疑の中で、設計・建設・保守を行う会社と運営会社とそれぞれに契約をすることも可とご返答ありましたが、契約先をそれぞれ業務ごとに分けた場合、債務不履行の際の責務については契約者ごとの負担になると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
29	現地説明	契約について	契約形態については事業者選定後の協議となるとご説明がりましたが、契約履行期間中に契約が終了した場合、事業者は契約額の残高を貴法人に請求し、支払を受けられると考えて宜しいでしょうか。	どのようなケースを想定しているのか不明ですが、契約内容によるものと考えます。契約内容についても別途協議します。
30	質疑回答、現地説明	登記について	プロポーザル質問書35の回答にて、登記手続きは事業者にて行うとありますが、事業者にて行う登記とは表題登記までという理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
31	その他	稼働状況	月間の駐車場稼働状況の追加情報として、各駐車場の月額売上を開示頂けないでしょうか。集金業務の月間コスト算定で重要数値となります。可能であれば平成28年度の月毎の開示をお願いいたします。	各駐車場の月額売上については開示できません。

No.	該当資料	該当書類箇所	内 容	回 答
32	その他	通信ルート	第2駐車場内にPHS通信用の電柱が有り、通信線が看護学校から西側立体駐車場建築予定地～西病棟に渡るルートが有ると考えられます。この通信ルートを利用して、立体駐車場間（西側・東側）の機器状態確認に使う通信線を別途追加設置したいと考えますが、利用は可能でしょうか？	提案によりますが、建物状況が変わる可能性がありますので、看護学校を通らないルートが望ましいです。
33	その他	駐車台数実績	H28年度駐車台数実績についての質問です。第1駐車場から～おもてなし第2駐車場まで、年間総精算回数が表示されています。事前精算機（夜間玄関・副玄関）の総精算回数は各駐車場の出口精算機での精算回数には含まれないとの認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34	その他	出入り業者	病院への出入り業者様の扱いは一般料金での支払いという考え方でよろしいでしょうか。	納品の出入り業者は納品専用の場所（委託対象外）に駐車します。病院業務のため駐車場を利用する業者については事務局で割引をしています。売り込み等での利用では割引はしておりません（一般料金での支払い）。
35	その他	駐車場法	駐車場法第12条の届出については病院側にて行うものという認識で宜しいでしょうか。また、現状についても同法届出は提出されていますでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、現状の届出は確認されていません。（されていないものと思われる。）
36	その他	職員駐車場	職員専用駐車場は、現場での質問のとおり、入口での認証で、出口認証は必要ない（ループ感知のみ）という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	その他	来院者駐車場	第三者も利用する駐車場と考えて駐車場法に適合させると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
38	その他	バイク・自転車	バイク及び自転車置場の要求水準はありますか。また御指示があるなら、場所、台数をご教示願います。	バイク・自転車置き場は別の場所に設置予定ですが、提案については自由とします。
39	その他	鋼材等の購入	入札時の金額と、実質工事には工程に開きがあり、物価スライドが発生する可能性があります。その際には適応をお願いいたします。	立体駐車場建設・保守管理仕様書中第3章リスク管理にあるとおり、見積もりに誤差があった場合は事業者がリスクを負いますが、不可抗力により費用が増加した場合は、当法人が対応します。ただし、一部設計の見直し等減額に努めていただく必要はあります。